



Højvandsikring, Varbjerg Øst

Informationsmøde d. 25. september 2026

22. oktober 2026

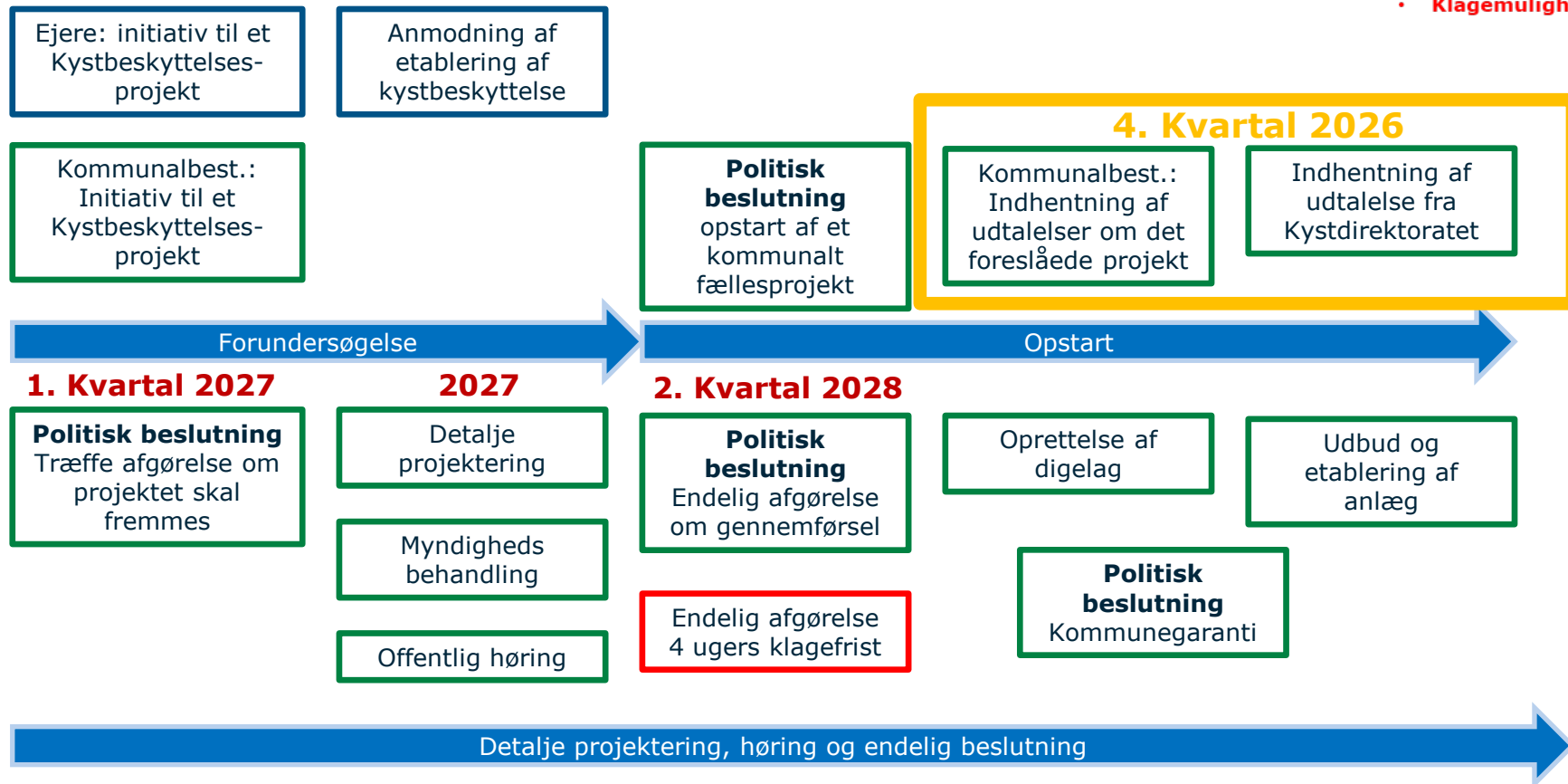
Dagsorden

1. Status – hvor i processen er vi nu
2. Ny forundersøgelse fra COWI
3. Svar på jeres indsendte spørgsmål
4. Eksempel på tilkendegivelsesbrev
5. Flere spørgsmål?



Fælles kommunale kystprojekter (*kystbeskyttelsesloven §1a*)

- Lodsejerne
- Kommunalbestyrelsen
- Klagemulighed



Hvorfor et fælleskommunalt kystprojekt?

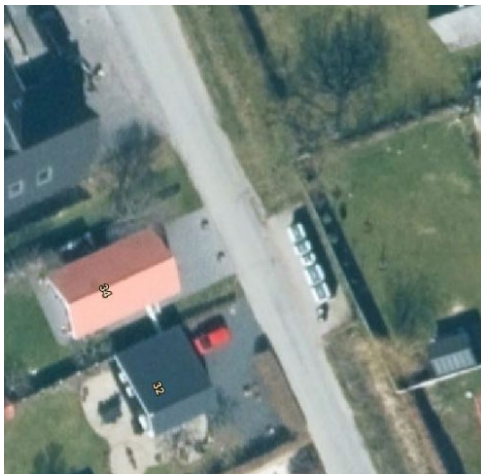
- Kystbeskyttelse er som udgangspunkt ***grundejernes eget ansvar***
- Mange steder giver det dog bedre mening at finde én fælles løsning frem for mange individuelle løsninger
- Kommunen **kan** derfor gennemføre et fælles projekt efter kystbeskyttelsesloven (§1a)
- De lodsejere, der opnår beskyttelse eller anden nytte af projektet, bidrager til finansieringen

Formålet er at skabe en fælles løsning på oversvømmelses- og erosionsrisici



Nyt løsningsforslag

- Holder Bromarksgaarden ude af projektet.
- Lille mur rundt om affaldsøen.



Spørgsmål

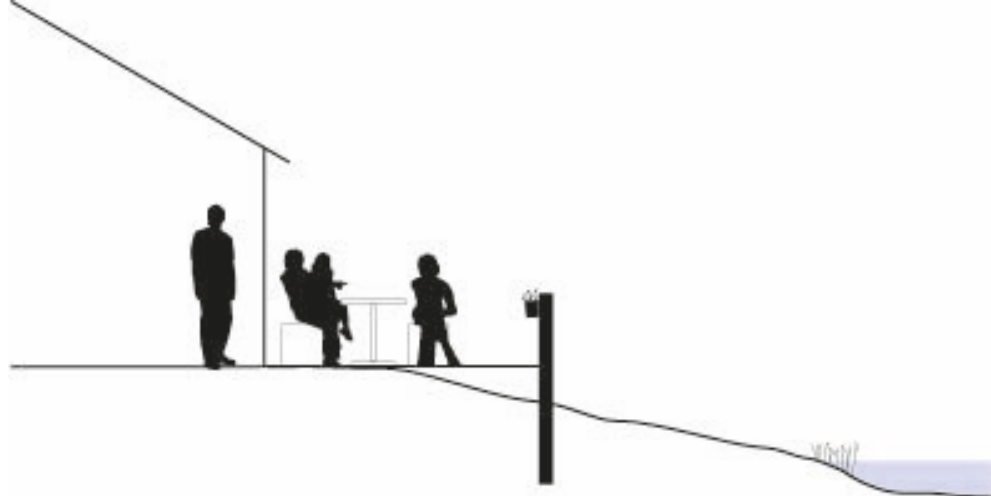
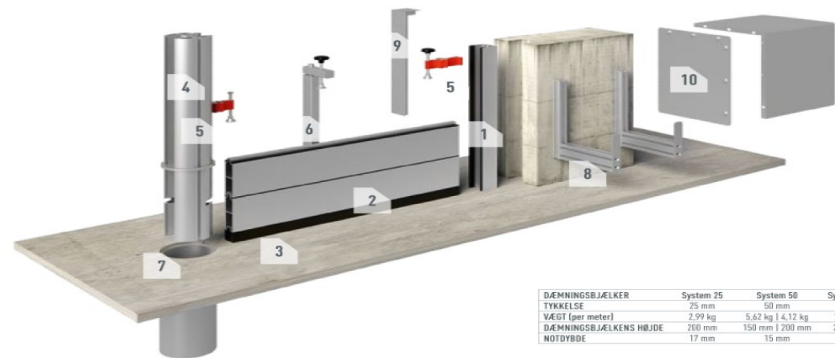
**Ved Stor Å/havnen bliver
det et bump på vejen?**



Spørgsmål

Løsninger og undersøgelser langs Storå

- Undersøgelser af jordbundsforhold?
- Usikkerhed omkring anlæggets påvirkning af udsigt.
- Opsætning af mobilvæg?
- Alternativer?
- Hvilken løsning anbefaler COWI?



- vægprofil**
Fast monteret i murværket eller foran, i eller i plan med lysningen.
- dæmningsbjælke**
På billedet: nederste dæmningsbjælke forbundet med position 3.
- bundtætning**
Til tætning mellem den nederste dæmningsbjælke og bunden.
- midtersøjle**
Disse støtter anvendes som mellem-søjler til større områder.

- spændestykke**
(med sekskantet skrue eller stjernegreb)
Til spænding af dæmningsbjælkerne.
- mellem spændestykke**
Hindrer, at dæmningsbjælkerne bøjer vertikalt og øger trykket på bundtætningen.
- bundmuffe**
Muffe indstøbt i jorden til indføring af midtersøjlen.
- vægholder**
Til stabil opbevaring af dæmningsbjælkerne, når de ikke er i brug.

- vinklet afdækning**
Til afdækning af vægprofilerne, når de ikke er i brug.
- lagerafdækning**
De enkelte segmenter (længde: 445 mm) skrues sammen.

Spørgsmål

Hvor lang varslings tid vil der normalt være ved de stormflodshændelser, som anlægget skal beskytte imod, og er den tilstrækkelig til at etablere en mobil sikring?

-

DMI varsler for forhøjet vandstand i danske farvande op til 36 timer inden kritisk vandstand overskrides.



Spørgsmål

Økonomi

Post	Pris ekskl. moms	Post	Pris ekskl. moms
Kystdige, 280 m	2.590.000	Kystdige, 280 m	2.590.000
Ådige, 190 m	190.000	Ådige, 190 m	190.000
Betonvæg, 260 m	1.987.700	Betonvæg, 260 m	1.758.900
Regnvandshåndtering	150.000	Alu-sikring, 260 m	1.955.000
Manuelt lukke Bro Strandvej	80.000	Regnvandshåndtering	150.000
Dige Bro Strandvej, 85 m	110.500	Manuelt lukke Bro Strandvej	80.000
Projektering mv.	<u>766.230</u>	Dige Bro Strandvej, 85 m	110.500
Sum	5.874.430	Projektering mv.	<u>1.025.160</u>
Korrektionsbidrag 50%	<u>2.937.215</u>	Sum	7.859.560
I alt	8.811.645	Korrektionsbidrag 50%	<u>3.929.780</u>
		I alt	11.789.340

- + moms
- + undersøgelse af jordbundsforhold
- + ekspropriering
- + UFO
- Medlemmers bidrag til diget er ikke momspligtigt.



Projektets finansiering

Hvad koster projektet?

- Forundersøgelse: Indledende prisestimat
- Detailprojektering: Fastlæggelse af anlægsøkonomi
- Udbuds-og anlægsproces: Endelig kontraktsum

Hvordan finansieres projektet?

- De ejendomme, der opnår beskyttelse, bidrager til finansieringen
- Bidragspligt og deltagelse i digelaget tinglyses på de berørte ejendomme
- Digelaget finansierer hele projektet samt drift og vedligehold efterfølgende
- Mulighed for kommunegaranti ved låneoptagelse

Kommunens rolle

- Kommunen bistår med projektledelse gennem projektering-og anlægsfasen. Finansieres af digelaget.
- Myndighedsbehandling finansieres af kommunen
- Kommunegaranti **behandles politisk**, når projektet er udbudt og digelaget har indsendt en anmodning

Spørgsmål

Bidragsfordeling/Fordelingsnøgle

kommunen, kloak, elselskab m.fl.

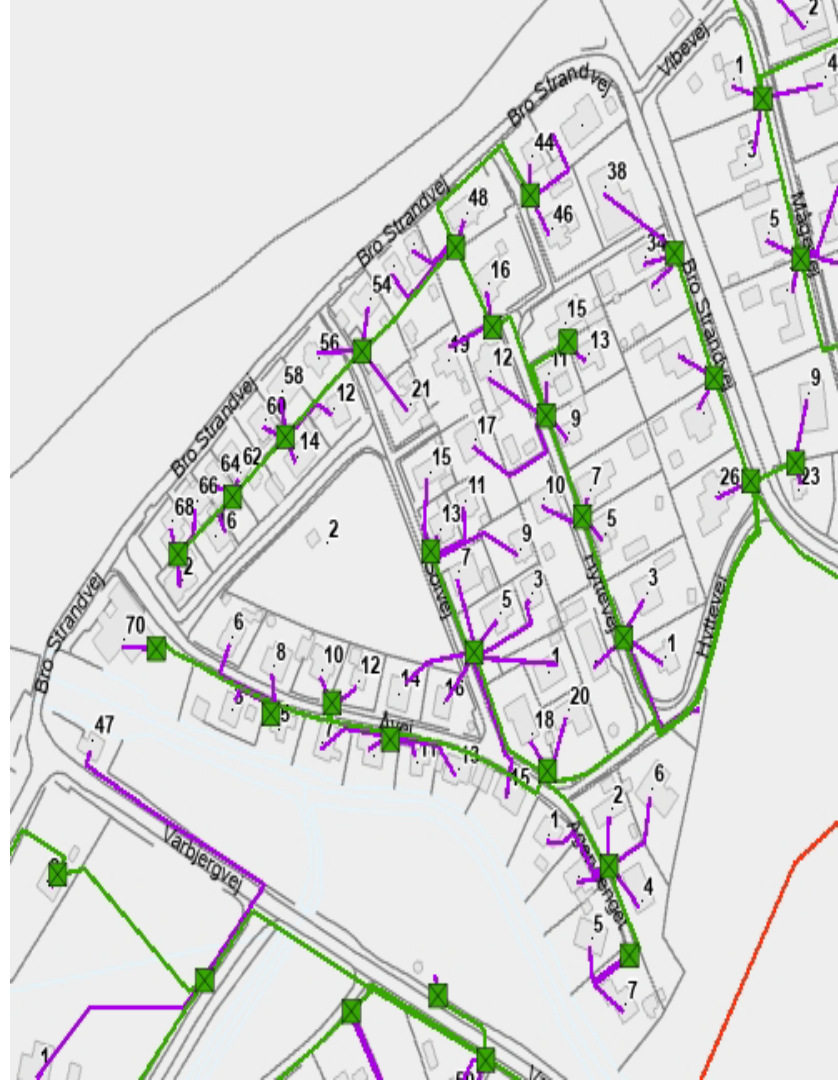
Det overjordiske, som opnår beskyttelse, skal i bidrag. Fx. de 23 kabelskabe.

Hvordan laver man en bidragsfordeling?

Koter?

Størrelse?

Solidarisk?



Spørgsmål

Bidragsfordeling/Fordelingsnøgle Fra Varbjerg Vest

Grundejere med fast ejendom

Kote	Husstande	Parter pr. husstand	Parter i alt
>2,2	24	0	0
[1,8-2,2]	32	1	32
[1,5-1,8]	16	2	32
<1,5	19	3	57
Total	91		121

Ledningsejer med tekniske anlæg over jorden (Vore)

Kote	El-skabe	Parter pr. El-skab	Parter i alt
>2,2	1	0	0
[1,8-2,2]	4	~0,06	~0,13
[1,5-1,8]	14	~0,03	~0,90
<1,5	10	~0,10	~0,97
Total	29		1,99





Tak for opmærksomheden
Flere spørgsmål?