

Referat af generalforsamling den 13. juni 2026 i Brenderup Forsamlingshus

Dagsorden

Bestyrelsen foreslog som dirigent Ivan Munk fra SLF (Sommerhusejernes Landsforening), og forsamlingen godkendte dette, hvorefter Ivan konstaterede, at mødet er indkaldt retmæssigt incl. dagsorden.

Punktet vedr. højvandssikring er rykket ned som sidste punkt, da Katrin Nordi fra Middel-fart Kommune deltager.

Bent Christoffersen meddelte, at han ikke har modtaget indkaldelsen rettidigt/er ikke digital. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

2. Valg af stemmetællere

Pernille og Annelise blev valgt, og dirigenten bad dem tælle antal stemmeberettigede op – i alt 33 stemmer.

3. Bestyrelsens beretning v/Vivi Yde Laursen

Vivi fremlagde bestyrelsens beretning – se vedlagte.

Peder Østergaard udtræder af bestyrelsen, men har lovet at hjælpe med at læse materiale fra kommunen m.m. (se også beretningen).

Arbejdsdag: Tovholder for arbejdsdag drøftes under pkt. 10 – Evt.

Spørgsmål til værdiansættelse af fællesareal: Vivi orienterede om, at fællesarealet ikke er færdigvurderet, men beløbet stiger i størrelsesordenen 200 – 300 tkr. Her søger vi hjælp hos SLF. Når vi ved mere, sender vi info rundt. SLF fortæller, at 4 af 5 grundejerforeninger p.t. klager.

Tømmerflåde – Helle spørger til status. Skulle have været drøftet til arbejdsdagen, men bestyrelsen håber på, at nogle melder sig til projektet – kontakliste drøftes under pkt. 10 – Evt.

Spørgsmål til vand ved containerne – vi er i dialog med kommunen, men bestyrelsen opfordrer til, at de berørte selv kontakter kommunen for at lægge yderligere pres på dem.

Veje – hvor Åvej støder på Bro Strandvej, kommer der hurtigt hul/slidtage. Løsning med asfalt blev tidligere nedstemt, da det var en meget dyr løsning. En husejer orienterede om, at kommunen fx har repareret broen.

Bestyrelsen arbejder videre og undersøger løsning og økonomi.

4. Aflæggelse af regnskab v/Bjarne Hansen

Godkendt.

5. Indkomne forslag

Ændring af §10 stk. 1 og 3. Bestyrelsen består af 5 medlemmer og den valgte bestyrelse konstituerer sig selv og vælger af sin midte en formand, en næstformand og kasserer

Der var input fra husejer om, at formand og kasserer bør sidde i en minimumsperiode, så der er kontinuitet i bestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Festudvalget:

Jane fra festudvalget orienterede om, at de havde afholdt første møde, og de foreslår, at grundejerforeningen indkøber eget semiprofessionelt telt, der kan holde nogle år. Kan opbevares i skuret, hvor græsslåmaskinen opbevares.

Borde og stole leveres af os selv, indtil der er økonomi til indkøb af disse.

Forslag og invitation til sommerfest den 18/7, hvor vi kan lære hinanden at kende. Festudvalget vil gerne arbejde for fællesskab, og Kenneth opfordrer til, at 6-8 personer melder sig til at hjælpe med forberedelse

Der kom input til køb af bedre telt, som også kan bruges til fx generalforsamling.

Hertil fastslog dirigenten, at vi stemmer om køb af telt, og så beslutter bestyrelse og festudvalget, hvilken løsning de går med.

Forslaget blev vedtaget med 33 stemmer.

6. Budget og fastsættelse af kontingent

Budget og kontingent blev godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

a) Vivi Yde Laursen er på valg i år og genopstiller – valgt.

b) Alex Pedersen er på valg i år og genopstiller – valgt.

c) Bjarne Hansen er ikke på valg.

d) Peter Moosdorf er ikke på valg i år.

e) Susanne Dalsgaard Jensen er ikke på valg i år.

f) Peder Østergaard er på valg i år – genopstiller ikke. 6. medlem udgår.

e) Suppleant Simon Gotthelf er på valg i år og genopstiller – valgt.

8. Valg af revisorer

Vibeke Aagaard er på valg i år og genopstiller – valgt.

Helle Nørrelund er ikke på valg i år.

9. Valg af revisorsuppleant

Jes og Bente er ikke på valg i år.

10. Eventuelt

Arbejdsdagsudvalg: Lise, Søren, Tina og Susanne har meldt sig.

Kontaktliste over husejere: Der var ønske fra bl.a. festudvalget om en kontaktliste, og bestyrelsen runder sender med referatet en oversigt med navn, adresse og telefonnummer.

Badebroen: Henning orienterede om badebroen, og at der er behov for unge hjælpere, og opfordrer dem til at henvende sig til Henning.

Kontingentbetaling: Betaling af kontingent kan se via mobilepay eller bank – Bjarne runder sender mail.

11. Højvandssikring i Varbjerg

Intro ved Vivi af Katrin Nordi, der er klima- og miljøchef i kommunen, og som har været på projektet i 2½ år.

Katrin viste en powerpoint præsentation med proces, historik og næste skridt - præsentationen vedlægges referatet, og nedenfor en kort opsummering af hendes præsentation.

- Orientering om fælles kommunal kystbeskyttelse – det er som udgangspunkt grundejerens eget ansvar, men kommunen kan hjælpe jf. kystbeskyttelsesloven § 1a
- Behov for kystsikring – Katrin viste 2 slides ved hhv. 1,5 og 2,0 øget vandstand.
- Historik fra 2017 – i dag. I 2020 blev projektet delt op i 2 projekter. Alex pointerer, at vi afleverede vores projekt i oktober 2021.

- Forundersøgelse – der ligger en ejendom foran diget, hvilket kommunen/Cowi arbejder med nu. Det koster ca. 1,1 mio. kr. at bygge dige omkring Vibevej 2. De øvrige i Bro-marksgården ønsker ikke at være med.
- Proces herfra.
 - justering ift. projektforslag
 - hvordan er ejendomme, der ligger "foran" stillet?
 - pris på alternativt løsningsforslag
 - fremkommelighed i området under stormflod (beredskab m.m.)
 - Ole spurgte til sandforing, og Katrin forklarede, at det er en del af detailprojekteringen. Man skal sandfore efter behov, hvilket står i tilladelsen. Alex bemærkede, at sandforing ikke var en del af projektet i 2021, men at der var bygget en reserve ind på 5 mio. kr.
- Tidsplan – man siger ja/nej til, at kommunen arbejder videre med projektet og ikke til økonomi. Detailprojektering i 2027. Beslutning i 2. kvartal 2028
- Finansiering – Cowi udarbejder nyt indledende prisestimat.

Spørgsmål – opklarende:

- Får vi forskellige priser på et fast dige og transportabelt dige?
- Ekspropriering fordeles på projektet og sker først, når projektet er godkendt.
- Evt. klager kan have opsættende virkning og tage fra ½ til 2 år.
- Skal man have et digelag? Ja, det siger loven, men det kan være en del af bestyrelsen.
- Sandforing – kunne det tænkes, at kommunen kunne finde en bedre løsning, når bølgebrydere er en gammel løsning. Katrin oplyser, at man ikke skal være så bekymret for sandforing.
- Ole spørger, om kystsikring overgår fra kommunerne til mere en myndighedsrolle. Katrin svarer, at staten har udpeget nogle områder, og intet i Middelfart Kommune er omfattet af listen. Kommunen søger alligevel om penge i kystpuljen.
- Følgegruppen – kan der være flere repræsentanter med? På kommende informationsmøde sættes punkt på omkring følgegruppen, der skal repræsentere et bredt udvalg.
- Anders nævner, at det andet projekt ikke må påføre os nogle gener. Har man taget højde for, at Varbjergprojektet (vest) ikke vil påvirke øst. Katrin svarer, at Cowi har lavet beregninger herom, og at vest projektet ikke påvirker øst.

Med venlig hilsen

GF Varbjerg Strand
Bestyrelsen

.....
Vivi Yde Laursen (formand)

Ivan Munk

.....
Ivan Munk (dirigent)