

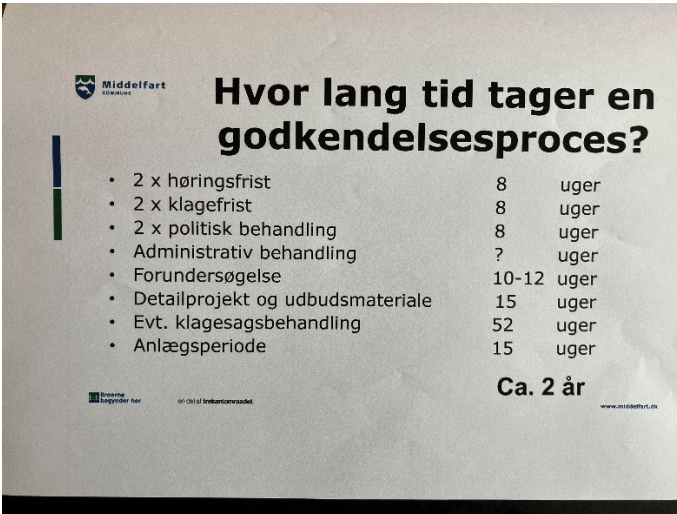
Resumé af historik for højvandssikring af Grundejerforeningen Varbjerg Strands område

Projekt: Varbjerg Strand Øst (for Stor Å)

2019: Generalforsamling

Stormflodsgruppen beslutter at videresende opgaven om højt vandssikring til kommunen. På generalforsamlingen deltager daværende sagsbehandler Peter Hyldegaard fra Middelfart Kommune. Han oplyser, at Kommunen ikke kan påtage sig opgaven. Kommunens rolle er at hjælpe med det administrative arbejde i projekter for høj vandssikring. For at komme videre, skal grundejerforeningen Varbjerg Strand meddele kommunen, hvilken løsningsmodel for høj vandssikring, man ønsker.

På generalforsamlingen fremlagde Middelfart Kommune bl.a. denne overordnede tidsplan for processen for godkendelse af projekter om høj vandssikring:



Middelfart KOMMUNE		
Hvor lang tid tager en godkendelsesproces?		
• 2 x høringsfrist	8	uger
• 2 x klagefrist	8	uger
• 2 x politisk behandling	8	uger
• Administrativ behandling	?	uger
• Forundersøgelse	10-12	uger
• Detailprojekt og udbudsmateriale	15	uger
• Evt. klagesagsbehandling	52	uger
• Anlægsperiode	15	uger
Ca. 2 år		

2021 august: Skriftlig afstemning pr. brev blandt grundejerforeningens medlemmer

Der stemmes om valg af beskyttelsesniveau ud fra 11 forskellige muligheder. Efter denne afstemning, findes der frem til to forslag:

Beslutning: Forslag 1 og 7

2021 september: Ekstraordinær generalforsamling

Peter Hyldegaard, COWI-Consult og Rambøll fremlægger mulige løsningsforslag for høj vandssikring.

Der foretages to afstemninger:

1: Ønsker man høj vandssikring ja/nej.

Svar: ja.

2: Hvilken høj vandssikring ønsker man:

- Forlag 1 (Dige med høj vandlukke ved Storå)

- Forslag 7 (Nord: Kyst- og ådige).

Svar: Forslag 7 blev vedtaget med tilstrækkeligt stemmeflertal i henhold til foreningens vedtægter.

Resumé af historik for højvandssikring af Grundejerforeningen Varbjerg Strands område

Projekt: Varbjerg Strand Øst (for Stor Å)

2021: Meddelelse til kommunen om resultat af afstemning

Formanden meddeler kommunen om, hvilken model der blev valgt.

Kommunen har behandlet sagen på et udvalgsmøde, og der besluttet at optage kystsikringen som et projekt.

2021-2023: Dialog med kommunen

Efterfølgende har der været dialog med kommunen om, hvilken økonomisk fordelingsnøgle foreningen foretrækker.

2023 november: Informationsmøde i GFVS

Fordelingsnøgle besluttet ud fra kotehøjde:

(Kotehøjden er laveste punkt i huset, altså der, hvor der først vil trænge vand ind).

Der blev vist tre forskellige beregningsmodeller for fordeling af økonomien ud fra et grundbeløb på henholdsvis 10.000 kr., 50.000 kr. og 100.000 kr. Jo større grundbeløb, jo mere solidarisk løfter vi opgaven.

Beslutning:

Der var markant størst tilslutning til en solidarisk fordelingsnøgle, med stort grundbeløb til alle grundejerforeningens medlemmer.

Finansieringsmuligheder for den enkelte grundejer blev gennemgået, i form af lavtforrentede 20-årige lån under kommunens lånegaranti.

2023 december: Møde med Middelfart kommune

Bestyrelsen informerer kommunen om fordelingsnøglen og om vores ønske om at fortsætte processen og komme videre med detailprojekteringen.

2024 foråret:

Kommunen vil udsende tilsagnsbrev til alle grundejere i E-boks i foråret 2024. Her skal man bekræfte, at den enkelte grundejer giver endeligt tilsagn om betaling af bidrag for højvandssikringen. Dette bliver udskudt (igen)

2024: Flere møder med kommunen

Sagsbehandlingen trækker ud, fordi kommunen mangler ressourcer til sagsbehandling af vores projekt.

2024 maj: Bestyrelsen sender en mail til kommunen

Bestyrelsen henvender sig til Middelfart kommune og ytrer bekymring om fremdrift fra Middelfart kommunes side.

Resumé af historik for højvandssikring af Grundejerforeningen Varbjerg Strands område

Projekt: Varbjerg Strand Øst (for Stor Å)

2024 Generalforsamling, Formandens beretning

Formanden gennemgik status for højvandssikringen og fremførte, at bestyrelsen løbende har rykket kommunen for status og svar.

Hun fremlagde svaret fra kommunen på den mail vi havde sendt den 09/05-2024:

Tak for jeres mail.

Grunden til at forvaltningen endnu ikke har foretaget høring af den økonomiske fordelingsnøgle er dels et ressourcspørgsmål og dels at forvaltningen har fået ny viden angående Naturskaderådets praksis.

Middelfart Kommune har i april 2024 fået udarbejdet et juridisk notat der forholder sig til om ejendommen udenfor et kystanlæg vil kunne modtage erstatning, hvis ejendommen er placeret på kystsiden. Konklusionen er at der ikke vil kunne opnås erstatning for ejendommen og den vil dermed forventeligt blive økonomisk påvirket. Naturskaderådets praksis er ny viden for forvaltningen og der har derfor ikke været tidligere diskussion om hvordan der forholdes til denne problematik.

Forvaltningen har ikke ment det var korrekt at afholde en høring for området før der er en afklaring om hvordan forvaltningen forholder sig til den nye viden. Vi forholder os ikke om forholdet at en ejendom bremser projektet for de 70 ejendomme. Det understreges at der ikke er ejendommen der stopper projektet, men Naturskaderådets praksis der skal tages hensyn til.

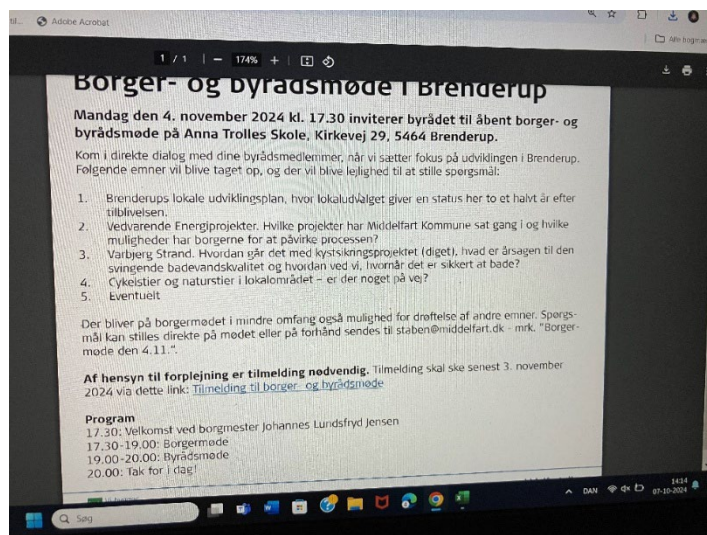
Forvaltningen mener det bør være så retvisende projektmateriale som muligt der kommer i høring, og derfor valgte vi at undersøge denne problematik nærmere.

Forvaltningen arbejder henimod at kunne sende den økonomiske fordelingsnøgle i høring efter sommerferien.

Venlig hilsen/Regards

Katrin á Norði, Natur- og Miljøchef

2024 oktober: Borgermøde, Brenderuphallen



På borgermødet i Brenderuphallen den 7. oktober 2024 var Varbjerg Strand på dagsordens pkt. 3.

Resumé af historik for højvandssikring af Grundejerforeningen Varbjerg Strands område

Projekt: Varbjerg Strand Øst (for Stor Å)

Der blev fremlagt en ny tidsplan, med opstart af sagsbehandlingen i foråret 2025.

2025 Marts: Møde på Middelfart kommune

Kommunen genoptager sagsbehandlingen i august 2025. Endnu en gang skyldes udsættelsen de manglende ressourcer hos kommunen.

Der aftales ny gennemgang af højt vandssikringen med Cowi, da Vibevej 2 stilles dårligere ved den nuværende plan.

2025 Juni: Mail fra Middelfart kommune

Jeg er i gang med at få arrangeret mødet med Cowi, og vi kontakter jer så snart det har været afholdt – I er bestemt ikke glemt!

I forhold til tidsplanen er det fortsat vores ambition at genoptage sagsbehandlingen efter sommerferien, som vi tidligere har meldt ud. Vi giver naturligvis besked, så snart vi har mere konkret at dele – herunder også om tidsplan og tilsagnsbrev til e-Boks.

Vi vender tilbage så snart mødet med Cowi har været.

Venlig hilsen/Regards

Katrin á Norði, Natur- og Miljøchef

2025 8. oktober– der udsendes mail fra kommunen til grundejerne vest for Stor å

Projekt højvandssikring ved Varbjerg Strand **Vest for Stor å** sendes i høring.

Grundejerforeningen på den anden side af åen har længe været enige om nødvendigheden af kystsikring. Vores grundejere med grunde ud til Stor Å fik også tilsendt høringsmaterialet. Den 8 ugers høringsfrist er overstået, og projektet kører videre.

2025 4. oktober: Bestyrelsen rykker kommunen for status

Svaret lyder, at forvaltningen holder møde med Cowi fredag d. 10. oktober, hvor udfordringen med Vibevej drøftes og hvilke mulige løsninger der kunne findes. Efterfølgende er planen at afholde møde med os i følgegruppen, hvor en konkret tids-og handlingsplan bliver forelagt. Forventningen er at tilsagnsbrevet kommer ud kort tid derefter.

2026 19. januar: Kommunen indkalder til møde omkring Bromarksgårdens nytte af kystsikringen

Mødet omhandlede Mågevej og Vibevej, og det dige omkring Vibevej 2, der skal beskytte de 2 veje. På mødet blev det besluttet, at Gærdet ikke er en del af projektet.

Vi havde forventet, at kommunen havde præsenteret noget konkret, men i stedet blev det aftalt, at kommunen indhenter pris v/Cowi på det stykke dige, der skal etableres ved Vibevej 2, så de 18 eller 19 husstande, der har nytte eller indirekte nytte af projektet og dermed skal bidrage, kender omfanget. Hvilket betyder at tilsagnsbrevet endnu en gang er forsinket.

Resumé af historik for højvandsikring af Grundejerforeningen Varbjerg Strands område

Projekt: Varbjerg Strand Øst (for Stor Å)

Nuværende situation ved en højvandshændelse på 2 meter – her kan vi se at hele vores grundejerforening for nytte af sikringen og derudover også nogle ejendomme på Vibevej og Mågevej, fordi hvis fælles infrastruktur svigter, påvirker det alle – også dem der ikke får vand i huset.

