

Grundejerforeningen Varbjerg Strand

Lørdag den 07.06.2025 kl. 10.00 i telt opstillet på foreningens fællesareal.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

- Michael er valgt
- Michael startede med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og derfor er beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmetællere.

- Anette og Lars er valgt

3. Bestyrelsens beretning v/Vivi.

- Vivi aflagde bestyrelsens beretning (Vedlægges referatet)
- Beretningen er godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab v/ Flemming Knudsen.

- Peder fremlagde regnskabet i Flemmings fravær.
Der er et samlet mindre forbrug i forhold til det budgetterede, hvilket især skyldes, at digeprojektet har stået stille.
Regnskabet er underskrevet af revisorerne
- Kommentarer og spørgsmål: Der var spørgsmål til forsikringsposten, som bla. dækker fællesområderne og arbejdsskader.
- Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

Forslag til ændring af § 12 valg af revisorer:

Ved første valg vælges én revisor for 1 år og én revisor for 2 år. Herefter vælges revisorerne for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

- Vivi motiverede forslaget, hvilket primært handler om at undgå, at begge revisorer er på valg samtidig. På den måde sikres bedre kontinuitet.
- Ingen spørgsmål eller kommentarer til punktet.
- Forslaget er vedtaget.

Kasserer:

- Orientering

Kassebeholdningen kan administreres via kasserens private MobilePay. Kasserer er berettiget til at administrere op til 2000 kr fra sin egen konto og via MobilePay. Dette skal lette håndteringen af småbeløb og sikre, at beløbet tilkommer rette ejerskab. Differencen skal udlignes mindst én gang om året og altid til årsafslutningen (28 februar)

- Kommentarer: Foreningen har sit eget Mobilepay nummer, men der kan ikke betales derfra.
- Forslaget er vedtaget.
- "I mindre omfang kan kassereren foretage betalinger for foreningen via sin personlige MobilePay-konto, forudsat at foreningens betalingskort er tilknyttet kontoen, og det herved sikres, at der ikke sker sammenblanding med kassererens private økonomi."

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent v/ Flemming Knudsen.

- Peder fremlagde budgettet i Flemmings fravær.
- Kommentarer: Spørgsmål til økonomi omkring digeprojektet i tilfælde af, at det ikke realiseres. Bestyrelsen sender svar ud, så snart sagen er undersøgt.
- Skriftligt referat til Bent, Åvej 7
- Godkendt.

7. Højvandssikring i Varbjerg. Status og nærmere information.

- Vivi gav en status på arbejdet med højvandssikring (Vedlægges referatet) Husk afstemning efter sommerferien. Vi informerer, så snart vi ved mere. Der stemmes om forsat ønske om højvandssikring.
- Kommentarer: Alfred kommenterede med en bekymring omkring indkommende vand fra engområdet.

8. Valg af formand – Vivi er ikke på valg i år**9. Valg af kasserer** – Kasserer Flemming Knudsen genopstiller ikke.

- Valg: Bjarne Solvej er valgt.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- a) Alex Pedersen er ikke på valg i år.
- b) Peter Moosdorf er på valg i år – genopstiller.
- c) Sekretær: Simon Gotthelf er på valg i år – genopstiller ikke.
 - Susanne, Hyttevej 6 er valgt
- d) Bestyrelsesmedlem Peder er ikke på valg.
- e) Suppleant: Simon Gotthelf Solvej 3

11. Valg af revisorer – Bent Christoffersen og Mariann Larsen genopstiller ikke.

- Helle Nørrelund 2 år , Vibeke Aagaard 1 år

12. Valg af revisorsuppleant – Vibeke Aagaard og Jes Terkildsen er på valg i år.

Bente og Jes er valgt

13. Evt. - Her kan alt drøftes; men intet vedtages.

Vibevej ved containerne. Der ligger en sø af vand, hver gang det regner.
Bestyrelsen tager fat i kommunen.

Kenneth markerer ved parkeringspladsen foran Varbjerghus, hvor man kan lægge sit haveaffald fra klippede hække, så det kan brændes Skt. Hans aften. Læg gerne mere ved den allerede voksende stak.

Desuden oplyste Kenneth om arrangement med marked / fest på området ved ishuset d. 26/7 fra 10-17. Det er muligt at få en stand og det er gratis at være med.
Kl. 9 byder ishuset på kaffe/te og rundstykker og ved middagstid er der et godt kræmmertilbud fra grillen. **Tilmelding så hurtigt som muligt til Kenneth på 2883 6329.**

Aftalen omkring vedligehold af veje: bestyrelsen tager fat i vognmanden.

Kan vi lave noget mere synligt omkring fartdæmpning (der køres stærkt af kommunens folk). Bestyrelsen kigger på muligheder for skiltning og indkøb af disse.

KG

7/6 2025

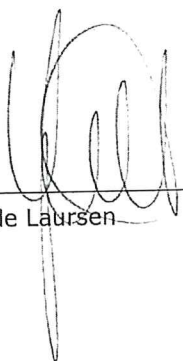
Der er ikke rettet, at man ikke kan køre ind ved stranden... (Michael tager sig af kontakt med kommunen)

Broen er godkendt, men et brolaug er en forudsætning for at broen er lovlig.
Henning er fortsat formand for brolauget og skriver sms ud til alle på listen i forbindelse med opsætning og nedtagning.
Der skal tænkes langsigtet (økonomisk) i forhold til at anskaffe en ny bro på et tidspunkt.

Festudvalg som planlægger sommerfest og roséfestival (uge 29) og gerne andre gode initiativer: Jane (ny ejer af Åvej 5), Kenneth (Varbjerghus), Linda, Bente, Anni, Pia, Vibeke.

Venlig hilsen

Bestyrelsen



Vivi Yde Laursen

Michael Clement

Michael Clement